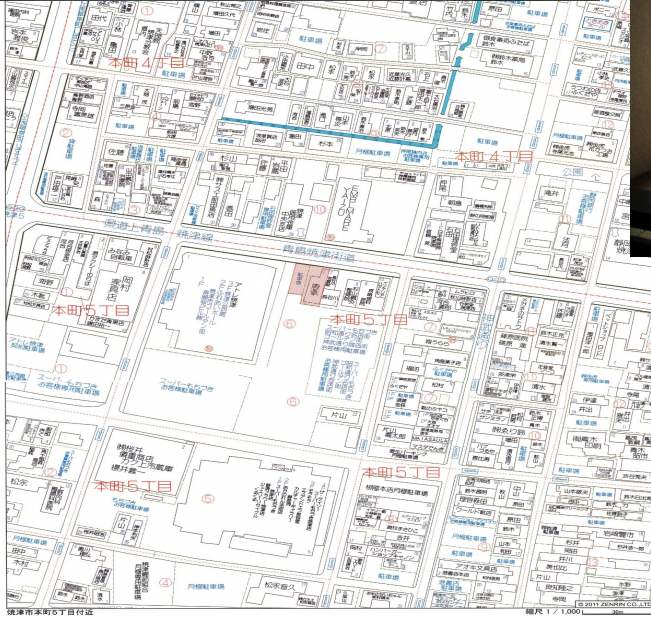
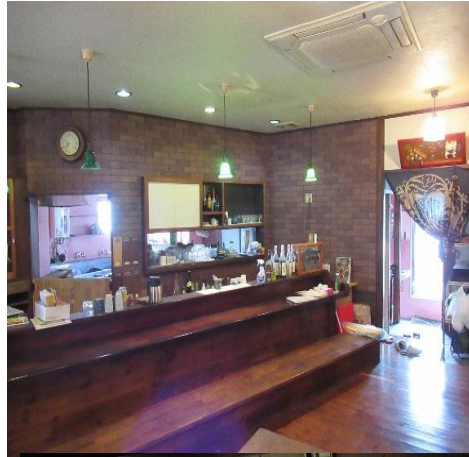


# 近隣商業地域の一括ビルの売却(1階空き店舗・2階店舗使用可能)



物件種目	売ビル
地名	焼津市本町5丁目
価格	1,650万円

住居地番	焼津市本町5丁目6-7		
位置指定道路分	焼津市本町五丁目753-18 754-31		
土地面積	325.46㎡ (98.47坪)	ほかに 私道面積	
	鉄骨造陸屋根3階建		
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建	
	建物面積	420.34㎡(127.18坪)	
	間取内訳	店舗使用×2 住居×1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・屋外広告物条例・景観条例		
築年月	1985年11月築	駐車場	4台
現況	空/3階入居中	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約13.0mの県道 上青島焼津線に接する 間口約12.33m		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・築38年</li> <li>・公営水道:中部電力:公共下水:東海ガス 令和5年度 固定資産税 281,440円</li> </ul>
	<p style="text-align: center;"><b>3階は、居宅使用中</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・エレベーター補修必要</li> <li>・業務用昇降機補修必要</li> <li>・アスベスト吹付有り</li> </ul>

<仲介>

静岡県知事免許(1)第14512号 (公社)全日本不動産協会  
〒425-0077 焼津市五ヶ堀之内572-1

イーストピーク不動産

TEL 054-625-7314 携帯 090-2925-5034